**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 23 апреля 2024 г.

**Место проведения собрания** – 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 203, для подключения посредством ВКС – площадка Мираполис.

**Форма проведения собрания** – Совместное очное присутствие членов Партнерства посредством видео-конференц связи (далее ВКС) на площадке Мираполис.

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 12 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства:**

1. Ворончихин Демиан Валерьевич (очное присутствие);
2. Шевцова Ирина Анатольевна (очное присутствие);
3. Белоногов Сергей Борисович (посредством видео-конференц связи);
4. Комратов Владимир Иванович (посредством видео-конференц связи);
5. Цветкова Лариса Константиновна (посредством видео-конференц связи);
6. Дьяченко Олег Николаевич (посредством видео-конференц связи);
7. Макеева Марина Юрьевна (посредством видео-конференц связи).

Принимали участие в заседании без права голоса: Царькова Екатерина Дмитриевна – Исполнительный директор НП СРО «ДСО», Салтыкова Татьяна Юрьевна – Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в лице представителя по доверенности Татарникова Константина Павловича, оценщик-член НП СРО «ДСО» Барсуков Максим Владимирович» в лице представителя по доверенности Гвоздева Михаила Николаевича.

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Рассмотрение жалобы ГК «Агентство по страхованию вкладов» в лице представителя по доверенности Апольской Светланы Анатольевны   
   за исх. № 8/11404 от 02.04.2024 г. (вх. №704,00 от 03.04.2024 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГК «Агентство по страхованию вкладов» в лице представителя по доверенности Апольской Светланы Анатольевны за исх. №8/1339 от 18.01.2024г. (вх. № 118,00 от 19.01.2024 г.) в отношении оценщика Барсукова Максима Владимировича, реестровый номер 0356 (Протокол ДК № 2/24 от 12.03.2024 г.).

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания – Царькову Екатерину Дмитриевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Т.Ю. / Татарникова К. П./ Гвоздева М. Н./ Ворончихина Д.В. / Дьяченко О.Н./ Шевцову И.А. / Царькову Е.Д./

19 января 2024 г. в адрес Исполнительной дирекции НП СРО «ДСО» поступило обращение от ГК «Агентство по страхованию вкладов» (далее по тексту – ГК «АСВ») в лице представителя по доверенности Апольской Светланы Анатольевны за исх. №8/1339 от 18.01.2024г. (вх. № 118,00 от 19.01.2024 г.) на действия оценщика Барсукова Максима Владимировича.

29 февраля 2024 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка имеющимся в жалобе основаниям, сделан вывод об отсутствии нарушений со стороны оценщика при проведении оценки.

12 марта 2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

Члены Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с отсутствием нарушений было принято решение прекратить процедуру рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Барсукова Максима Владимировича, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» ДК № 2/24 от 12.03.2024г.

03 апреля 2024 года в адрес Партнерства поступила жалоба от ГК «АСВ» за исх. № 8/11404 от 02.04.2024 г. (вх. №704,00 от 03.04.2024 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГК «АСВ» за исх. №8/1339 от 18.01.2024 г. (вх. №118,00 от 19.01.2024 г.) в отношении оценщика Барсукова Максима Владимировича, реестровый номер 0356 (Протокол ДК №2/24 от 12.03.2024г.).

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели факты, изложенные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. № 8/11404 от 02.04.2024г. (вх. №704,00 от 03.04.2024 г.).

Дополнительно Председателем Президиума Ворончихиным Д.В отмечено следующее:

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчёт об оценке недвижимости считается действительным в течение 6 месяцев с даты его создания (статья 12). Поэтому помимо того, что по нормативным признакам нарушений в действиях Дисциплинарного комитета Президиумом не выявлено, правовых последствий применение данных  отчетов не повлечет, поскольку для совершения сделки, в любом случае, потребуется подготовка нового отчета с актуальной датой.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы ГК «АСВ» за исх. № 8/11404 от 02.04.2024г. (вх. №704,00 от 03.04.2024 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГК «АСВ» за исх. №8/1339 от 18.01.2024 г. (вх. №118,00 от 19.01.2024 г.) в отношении оценщика Барсукова Максима Владимировича, реестровый номер 0356 (Протокол ДК №2/24 от 12.03.2024г.), отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение по результатам рассмотрения жалобы ГК «АСВ» за исх. №8/1339 от 18.01.2024г. (вх. №118,00 от 19.01.2024 г.) в отношении оценщика Барсукова Максима Владимировича, реестровый номер 0356, оставить в силе.

Окончательная редакция протокола изготовлена 23 апреля 2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Царькова Е.Д.** |