**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 20.1**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 31 мая 2022 г.

**Место проведения собрания** – 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 203, для подключения посредством ВКС – площадка Мираполис.

**Форма проведения собрания** – Совместное очное присутствие членов Партнерства посредством видео-конференц связи (далее ВКС) на площадке Мираполис.

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 12 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства:**

1. Ворончихин Демиан Валерьевич (посредством видео-конференц связи);
2. Шевцова Ирина Анатольевна (посредством видео-конференц связи);
3. Белоногов Сергей Борисович (посредством видео-конференц связи);
4. Комратов Владимир Иванович (посредством видео-конференц связи);
5. Цветкова Лариса Константиновна (посредством видео-конференц связи);

Принимали участие в заседании без права голоса: Царькова Екатерина Дмитриевна – Исполнительный директор НП СРО «ДСО», Салтыкова Татьяна Юрьевна – Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Насибулина Динара Мансуровна – Главный специалист Отдела ведения реестра НП СРО «ДСО», Представитель Правительства Красноярского края Баженов Денис Евгеньевич, оценщик-член НП СРО «ДСО» Дельвиг Антон Денисович.

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Рассмотрение жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича исх. №35 от 19.05.2022 г. (вх. №769,00 от 19.05.2022 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. №17 от 15.03.2022 г. (вх. №436,00 от 16.03.2022 г.) в отношении оценщика Дельвига Антона Денисовича, реестровый номер 1069 (Протокол ДК №5/22 от 19.04.2022 г.).

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания – Шевцову Ирину Анатольевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Т.Ю. /Ворончихина Д.В./ Шевцову И.А. /Баженова Д.Е./ Дельвига А.Д.

16.03.2022 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича на действия оценщика Дельвига Антона Денисовича.

08.04.2022 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка имеющимся в жалобе основаниям. Нарушения, указанные в жалобе, были частично подтверждены в части обоснования корректировок при расчете стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода. Нарушены п.5 ФСО 3, п.22д ФСО №7.

19.04.2022 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

Члены Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы Правительства Красноярского края.

Председатель заседания Дисциплинарного комитета довел до сведения присутствующих лиц о том, что в производстве Дисциплинарного комитета находилась жалоба за исх. №1 от 12.01.2022 г. (вх. №35,00 от 12.01.2022 г.) от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича в отношении оценщика Дельвига А.Д. на отчет №039 от 24.08.2021 г., по результатам рассмотрения которой нарушения были частично подтверждены, оценщик был привлечен к дисциплинарной ответственности в виде предупреждения (Протокол №3/22 от 01.03.2022 г.).

В заседании от 19.04.2022 г. рассматривалась жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича №17 от 15.03.2022 г. (вх. №436,00 от 16.03.2022 г.) на отчет №036 от 06.08.2021 г.

В соответствии с п. 41 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

На основании вышеизложенного, в связи с поступлением нескольких жалоб от Правительства Красноярского края на одного члена НП СРО «ДСО» Дельвига А.Д., связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков, Дисциплинарный комитет пришел к выводу об объединении дела о нарушении членом НП СРО «ДСО» Дельвигом Антоном Денисовичем, регистрационный номер в реестре СРО №1069, требований Закона об оценочной деятельности и ФСО, выявленных в ходе проведенной внеплановой проверки отчета об оценке №039 от 24.08.2021 г., отраженных в Акте внеплановой проверки б/н от 17.02.2022 г., с делом о нарушении требований Закона об оценочной деятельности и ФСО, выявленных в ходе проведения внеплановой проверки отчета об оценке №036 от 06.08.2021 г., отраженных в Акте внеплановой проверки б/н от 08.04.2022 г.

Отчет об оценке №036 от 06.08.2021 г. был составлен Дельвигом Антоном Денисовичем в один период с Отчетом об оценке №039 от 24.08.2021 г. до вынесения меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения по аналогичным замечаниям.

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с объединением дел о нарушении в одно было принято решение отказать в удовлетворении жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. №17 от 15.03.2022 г. (вх. №436,00 от 16.03.2022 г.) на отчет №036 от 06.08.2021 г. в отношении оценщика Дельвига Антона Денисовича и не применять меру дисциплинарного воздействия повторно, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №5/22 от 19.04.2022 г.

19.05.2022 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. исх. №35 от 19.05.2022 г. (вх. №769,00 от 19.05.2022 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича в отношении оценщика Дельвига Антона Денисовича, реестровый номер 1069 (Протокол ДК №5/22 от 19.04.2022 г.).

Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО» Салтыкова Т.Ю. прокомментировала результаты исследования фактов, указанных в жалобе Правительства Красноярского края.

**СЛУШАЛИ:** Представителя Правительства Красноярского края Баженова Дениса Евгеньевича, представившего возражения по результатам исследований фактов, указанных в жалобе.

**СЛУШАЛИ:** оценщика Дельвига Антона Денисовича по замечаниям, указанным в жалобе Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича на решение Дисциплинарного комитета.

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели факты, изложенные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. №35 от 19.05.2022 г. (вх. №769,00 от 19.05.2022 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. №35 от 19.05.2022 г. (вх. №769,00 от 19.05.2022 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича в отношении оценщика Дельвига Антона Денисовича, реестровый номер 1069, отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение об объединении дел о нарушении, отказе в удовлетворении жалобы и не применении мер дисциплинарного воздействия повторно в отношении оценщика Дельвига Антона Денисовича, реестровый номер 1069, оставить в силе.

Окончательная редакция протокола изготовлена 31 мая 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Шевцова И.А.** |