

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

учредителям и иным пользователям
Некоммерческого партнёрства саморегулируемая
организация «Деловой Союз Оценщиков»

Мнение

ООО «ПрофБизнесАудит» проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») (ОГРН 1107799001310, 191180 г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, 3 этаж, помещение I, комнаты 22, 22А, 23, 23А, 24, 24А, 40), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
отчёта о финансовых результатах за 2018 год,
отчёта об изменениях капитала за 2018 год,
отчёта о движении денежных средств за 2018 год,
отчёта о целевом использовании полученных средств за 2018 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также её финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

- Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Илларионова О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофБизнесАудит»,
ОГРН 1047796011702,
Юридический адрес: 117279. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.55, кв.273,
Член саморегулируемой организации аудиторов (СРО) «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация),
ОРНЗ №11603067917.

« 06 » июня 2019 года



A.07

ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 30.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 94.12

Код по ОКПО 94161353

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 96

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ШЕВЦОВА
ИРИНА
АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)



Дата 29.05.2019

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 002



7943 e784 5109 29dc 67a5 7dbf e657 79f0

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 119180

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район _____

Город _____

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ . ЯКИМАНКА Б .

Номер дома
(владения) 22А

Номер корпуса
(строения) К23К23АК24К24АК40

Номер офиса КОМ . 22





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 0 1 1	9 6 3	7 5 5
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	3 4 6 1	2 5 2 9	2 5 2 9
—	Итого по разделу I	1100	4 4 7 2	3 4 9 2	3 2 8 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	2 2 1 2	3 8 5 1	4 2 1 5
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 2 1 4	4 0 5 0	1 8 3 7
—	Прочие оборотные активы	1260	4 6 5 7 3	4 1 4 5 9	3 7 0 5 0
—	Итого по разделу II	1200	5 4 9 9 9	4 9 3 6 0	4 3 1 0 2
—	БАЛАНС	1600	5 9 4 7 1	5 2 8 5 2	4 6 3 8 6





ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	1 8 1 1 4	1 4 7 2 7	9 3 9 2
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	3 2 5 2 0	3 0 4 2 0	2 9 3 7 0
	Итого по разделу III	1300	5 0 6 3 4	4 5 1 4 7	3 8 7 6 2
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 3 2 0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4 3 2 0	0	0





ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	4 1 7 4	7 7 0 5	7 6 2 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	3 4 3		
	Итого по разделу V	1500	4 5 1 7	7 7 0 5	7 6 2 4
	БАЛАНС	1700	5 9 4 7 1	5 2 8 5 2	4 6 3 8 6

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7720286797

КПП. 770601001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	2 8 1 8 6	3 6 9 4 9
—	Себестоимость продаж	2120	(1 8 7 2 9)	(2 3 7 2 2)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 4 5 7	1 3 2 2 7
—	Коммерческие расходы	2210	(7 8 3 7)	(9 2 7 7)
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 2 0	3 9 5 0
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	3 6 3 7	3 3 5 9
—	Прочие расходы	2350	(1 0 2 2)	(2 7 8)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 2 3 5	7 0 3 1
—	Текущий налог на прибыль	2410	(8 4 8)	(1 1 3 0)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 3 8 7	5 9 0 1
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	3 3 8 7	5 9 0 1
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0			2 9 3 7 0	8 8 2 6	3 8 1 9 6
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				5 9 0 1	5 9 0 1
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				5 9 0 1	5 9 0 1
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
			1 0 5 0		





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0			30420	14727	45147
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				3387	3387
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				3387	3387
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
			2100		
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0			32520	18114	50634





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 009



31ae 15f0 510c fc90 319f eb8d 8429 0aac

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	3 8 1 9 6	0	0	3 8 1 9 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	3 8 1 9 6	0	0	3 8 1 9 6
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8 8 2 6	0	0	8 8 2 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	8 8 2 6	0	0	8 8 2 6
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5 0 6 3 4	4 5 1 4 7	3 8 7 6 2





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 7 5 2 1	4 3 9 3 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 8 8 8 6	3 7 6 7 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	8 6 3 5	6 2 6 7
Платежи – всего	4120	(3 5 3 5 7)	(4 1 7 2 4)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 3 8 0 6)	(2 8 7 4 7)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 7 2 2)	(7 4 7 6)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(1 5 8)	(1 1 5 0)
прочие платежи	4129	(4 6 7 1)	(4 3 5 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 1 6 4	2 2 1 3
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 011



3e3d 7ba7 5108 f5fe 6564 8db8 f2a2 7ce0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 1 6 4	2 2 1 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 0 5 0	1 8 3 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 2 1 4	4 0 5 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+



1050 7209

ИНН 7720286797

КПП. 770601001 Стр. 012



d899 1e9d 510c d52f 317b 8b97 abd8 156e

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 4 7 2 7	9 3 9 2
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	9	7 8
Членские взносы	6215	5 9 1 0	5 7 2 8
Целевые взносы	6220	2 3 1 0	8 4 0
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	3 3 8 7	5 9 0 1
Прочие	6250	1 1 0	1 9 0
Всего поступило средств	6200	1 1 7 2 6	1 2 7 3 7
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 1)	(1 6 5)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(2 0)	(1 6 5)
иные мероприятия	6313	(2 1)	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 8 7 5)	(6 3 9 7)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 8 1 7)	(2 7 4 5)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(6 1)	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 5 4)	(1 1 4 1)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(8 4)	_____
прочие	6326	(1 0 5 9)	(2 5 1 1)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	(2 1 2 1)	(8 4 0)
Всего использовано средств	6300	(7 0 3 7)	(7 4 0 2)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 9 4 1 6	1 4 7 2 7

+



+

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовом результате
НП СРО «ДСО» за 2018 год**

г. Москва

29.03.2019 г.

1. Информация об организации

Наименование: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз Оценщиков"

Сокращенное наименование: НП СРО "ДСО"

ИНН 7720286797, КПП 770601001, ОГРН 1107799001310

Адрес: 119180, Москва, ул. Якиманка Б., д. 31, корпус 1

Генеральный директор: Шевцова Ирина Анатольевна, Протокола №17 общего собрания членов некоммерческого партнерства от 15.06.2018 г.

Главный бухгалтер: Артемьева Вера Владимировна, Приказ №3/к от 26.06.2014 г.

Среднегодовая численность работающих за 2018 г. – 11 чел.

Поскольку организация является некоммерческой, уставный капитал законодательством не предусмотрен.

Согласно действующему Уставу (п.8.5) организация создает компенсационный фонд в денежной форме для компенсации убытков, возникших вследствие ненадлежащего исполнения оценщиками – членами Партнерства своих обязательств перед третьими лицами. Порядок создания и функционирования компенсационного фонда определяется Положением, которое утверждается Общим собранием.

По состоянию на 31.12.2018 г. компенсационный фонд, учтенный на счете 82 «Резервный капитал» субсчет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» составил 32'520'000 руб. Доходы по ДУ средствами компенсационного фонда за 2018 год составили 3'013'761 руб.

НП СРО "ДСО" применяет специальный налоговый режим согласно Главы 26.2 Налогового Кодекса — Упрощенная система налогообложения. Объект налога «доходы» от коммерческой деятельности применялась налоговая ставка 6% согласно п. 1 статьи 346.20 НК РФ.

2. Основные виды деятельности в 2018 году:

1) НП СРО «ДСО» за 2018 год по бухгалтерскому учету получила выручку от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов об оценке объектов оценки (без НДС) в сумме 28'186'079 руб.

по налоговому учету выручка от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов составляет 28'273'679 руб.

Коммерческие расходы составили 26'565'726 руб.

Прибыль составила — 3'448'150 руб.

Доходы от некоммерческой деятельности составили 5'369'875 руб., в том числе

- доходы от целевого финансирования и поступлений (членский и вступительный взнос) — 5'259'775 руб.;

- доходы от прочего целевого финансирования и поступлений (ЭЦП) – 110'100 руб.
некоммерческие расходы составили — 4'916'400 руб.

Увеличение размера внеоборотных активов по результатам проведения переоценки: 48'729,00 руб. за счет покупки оргтехники.

Расходы на оплату труда работников: 5'320'078 руб.

Начисления с ФОТ во внебюджетные фонды: 1'578'211 руб.

В отчете об изменении капитала величина капитала по состоянию на 31 декабря включает в себя показатели резервного капитала (увеличение компенсационного фонда в текущем году) и чистой прибыли (коммерческая и финансовая деятельность). Величина капитала на 31 декабря 2018 года включает в себя величину капитала на 31 декабря 2017 года, чистую прибыль за 2017 год и изменения резервного капитала за 2018 г.

Операции с взаимозависимыми лицами:

Перечень связанных сторон (по данным аудита)

№№	Наименование	Доля в УК (акций) в %	Основание
1	Шевцова Ирина Анатольевна	-	Является Генеральным директором НП СРО «ДСО» учредитель
2	Белов Сергей Вениаминович	-	Президент НП «Деловой союз оценщиков» учредитель

События после отчетной дат

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2018 год событий после отчетной даты нет.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.А. Шевцова

В.В. Артемьева

Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью

18 (восемнадцать) листов

Генеральный директор

ООО «ПрофБизнесАудит»

Илларионова О.В. / Илларионова О.В./

