**Об утверждении Федерального стандарта оценки  
«Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)»**

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=B8C57EEB413361F07335230645A36157E2D18CF2BDC94F48D2CF551361514A6CCB383575C5843E6Bj420O) Федерального закона от 29 июля 1998 г.   
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31,   
ст. 3456; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2014, № 30,   
ст. 4226) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | А.В. Улюкаев |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН приказом Минэкономразвития России от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ**

**«Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)»**

I. Общие положения

1. Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»   
(далее соответственно – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия   
ее применения.

2. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным   
к применению субъектами оценочной деятельности при определении ликвидационной стоимости.

3. Понятие ликвидационной стоимости определено ФСО № 2.

4. Настоящий Федеральный стандарт оценки может быть рекомендован к применению в следующих случаях:

в ходе процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротства);

в ходе исполнительного производства;

при разработке и экспертизе программ реорганизации и финансирования реорганизации организаций;

в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)».

иных случаях продаж имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, не соответствующих рыночным.

II. Общие требования к проведению оценки

5. В отчете об оценке должны быть указаны сведения об обстоятельствах, обуславливающие определение ликвидационной стоимости.

6. К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

срок экспозиции объекта оценки;

продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;

вынужденный характер реализации объекта оценки.

7. При определении ликвидационной стоимости задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительно к указанной в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», информацию:

срок экспозиции объекта оценки;

условия продажи и предполагаемая организация проведения торгов   
(в случае наличия данной информации).

В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

ориентировочный размер затрат, необходимый для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;

суммарный объем выплат, осуществленных ранее и предусмотренных в дальнейшем в рамках заключенных предварительных договоров купли-продажи объектов оценки, являющихся предметом ипотеки, или договоров лизинга, между сторонами договора, в том числе их правопреемниками.

VI. Заключительные положения

9. В случае расхождений между требованиями настоящего Федерального стандарта оценки с требованиями других федеральных стандартов оценки приоритет имеет настоящий Федеральный стандарт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_